



\*\*\*จดหมายข่าว\*\*\*

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งเตา  
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

- ให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง  
ที่เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- เกษตรกรรม

เจ้าของที่ดิน (โฉนด) ทำการเกษตร ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ และ

กิจการอื่น

ตามที่ประกาศกำหนด ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

บาท

ที่ดินที่เป็นนิติบุคคล เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๑ %

- ที่อยู่อาศัย

เจ้าของที่ดิน (โฉนด) และสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียน ได้รับยกเว้น  
ภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน (โฉนด) แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างมีชื่อใน  
ทะเบียนบ้านได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท  
บ้านหลังอื่น เป็นเจ้าของที่ดินแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๒ %

- อื่น ๆ

พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ เสียภาษีในอัตรา  
๐.๓ %

- ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรสภาพ

ทั้งที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ในปีที่ผ่านมา เสียภาษี ๐.๓%

เพิ่มอัตราภาษี ๐.๓% ทุกสามปี แต่ไม่เกิน ๓ %

ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ  
เท่านั้น

จ่ายภาษี ตรงเวลา นำมาพัฒนาท้องถิ่น

ณ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งเตา ติดต่อสอบถาม โทร. ๐๗๗-๓๔๒๕๕๑ ต่อ ๑๐๒